

II

H
HILLSIDE
diskret geniessen...

www.hillsideaarau.ch



Das Projekt Hillside

«Hillside» präsentiert sich Ihnen mit seinen drei Terrassenhäusern vielleicht auf den ersten Blick unaufdringlich, fast ein bisschen zurückhaltend. Und doch werden Sie die Kraft und Entschlossenheit verspüren, welche dezent, aber konsequent auf Sie einwirken. Ganz bewusst. Ganz diskret.

Am Fusse des Waldrandes an besonders vornehmer Hanglage in Aarau gelegen, gelangen Sie direkt von der Tiefgarage aus mit dem Lift zu Ihrem Hauseingang. Oder ein paar Treppenstufen nehmen und mit jedem Schritt nach oben von den Kronen der Waldbäume verzaubert werden...? Sie entscheiden.

Die Weitsicht in Ihrem Terrassenhaus zeichnet ein Panorama der Alpen auf Ihre grossen Fensterfronten. Dieser Weitsicht werden Sie als weitherzige Gastgeber mit genussvollen Gerichten gerecht, kreierte in Ihrer offenen und modernen Küche. Amüsante und ausgedehnte Stunden im grossen Essbereich sind garantiert...

... oder doch einen «Blockbuster» in Ihrem behaglichen Wohnbereich schauen, begleitet vom Knistern des Cheminée-Feuers? Sie entscheiden. Sie geniessen. Wie es Ihnen gerade danach ist. Der «Blockbuster» bietet sich Ihnen in jedem Bereich Ihres Terrassenhauses. Mit einer Raumhöhe von 2.80m, einer liebevoll konzipierten und bis ins Detail abgestimmten Innenarchitektur, bestehend aus edlen Materialien und warmen Holzelementen, welche sich bis auf die Terrasse erstrecken...

Für besondere Diskretion & Entspannung sorgen die Schlafbereiche. Diese befinden sich in der «hinteren Zone» Ihres Terrassenhauses und stellen einen direkten Zugang auf die grosse Terrasse sicher. Ihre Terrasse - mit einem integrierten, 80cm tiefen Pool - lädt zu jeder Tageszeit zum Verweilen ein. Entspannen Sie sich, verwöhnen Sie Ihren Körper mit der kühlenden Wirkung des Wassers. Heben Sie Ihr Glas und stossen Sie mit den Alpenan, auf einen beflügelnden Lebens-Genuss. Ganz bewusst. Ganz diskret.



	Neubau	A	Schnittbezeichnung
	Bestehend	+0.20	Fertig Kote
	Abbruch	-0.20	Roh Kote

Bauherrschaft	Avalon Real Estate AG, Wächterweg 2a, 5707 Seengen Tel.041 919 70 70, erwin@avalonservices.ch	Avalon Real Estate AG
Gemeinde	Stadtbauamt Aarau, Rathausgasse 1, 5000 Aarau Tel.062 836 05 24, stadtbauamt@aarau.ch	
Architekt	Kreis Hirschi AG, Buchserstrasse 12, 5000 Aarau Tel.062 823 45 00, info@kreishirschi.ch	Herr Stefan Hirschi

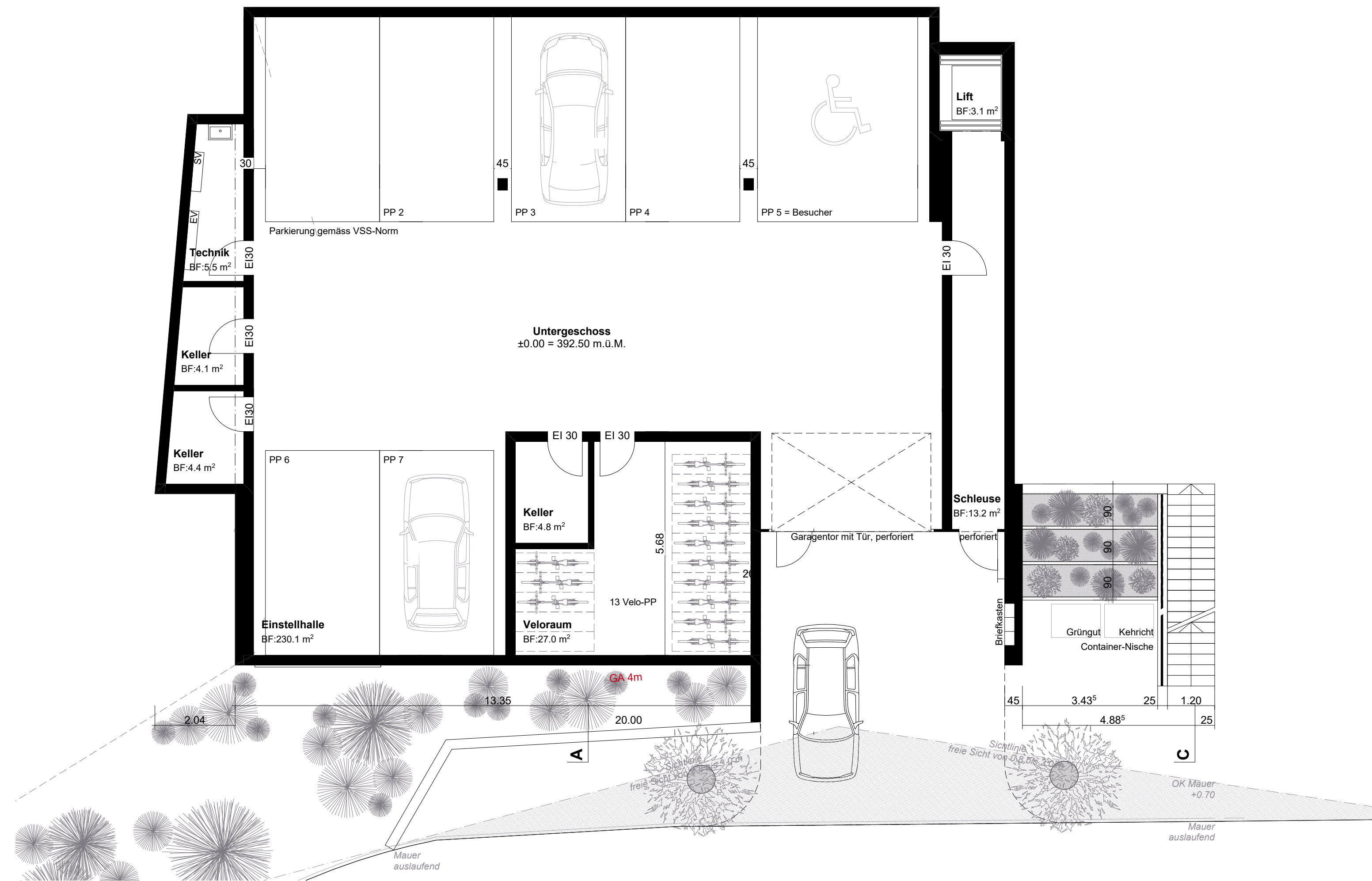


5000-3667	Neubau Terrassenhaus "Hillside", Aarau	Rebhaldenweg 28, 5000 Aarau
Bauherrschaft	Avalon Real Estate AG, Wächterweg 2a, 5707 Seengen erwin@avalonservices.ch, Tel. 041 919 70 70	
Architekten	Kreis Hirschi AG, Buchserstrasse 12, 5000 Aarau info@kreishirschi.ch, 062 823 45 00	
Baueingabe		1:500
Situation Neu		BE_000_
Index	Datum: 12.07.2021	Gez./Korr.: np
		Grösse: A3

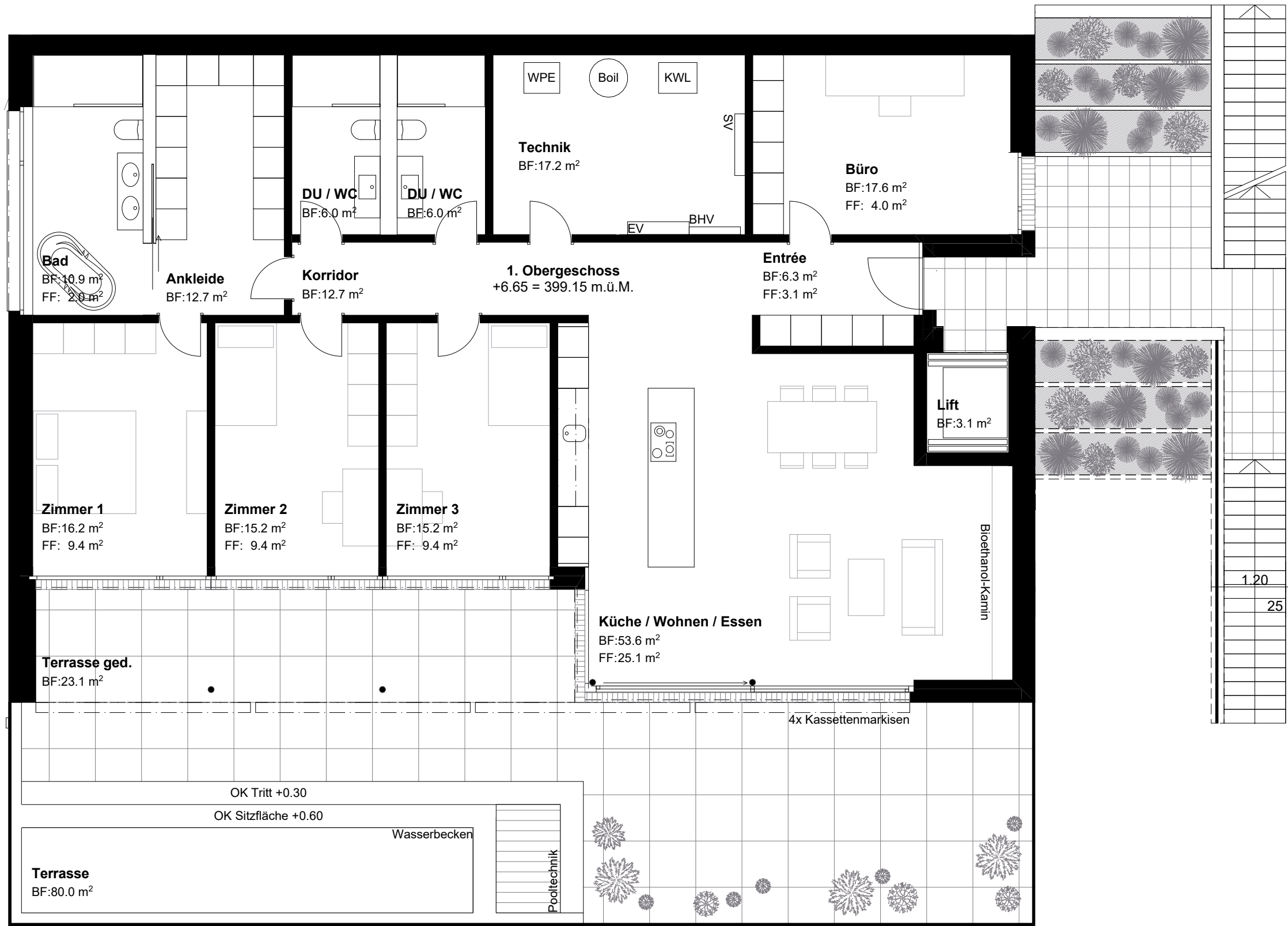
± 0.00 = 392.50 m.ü.M



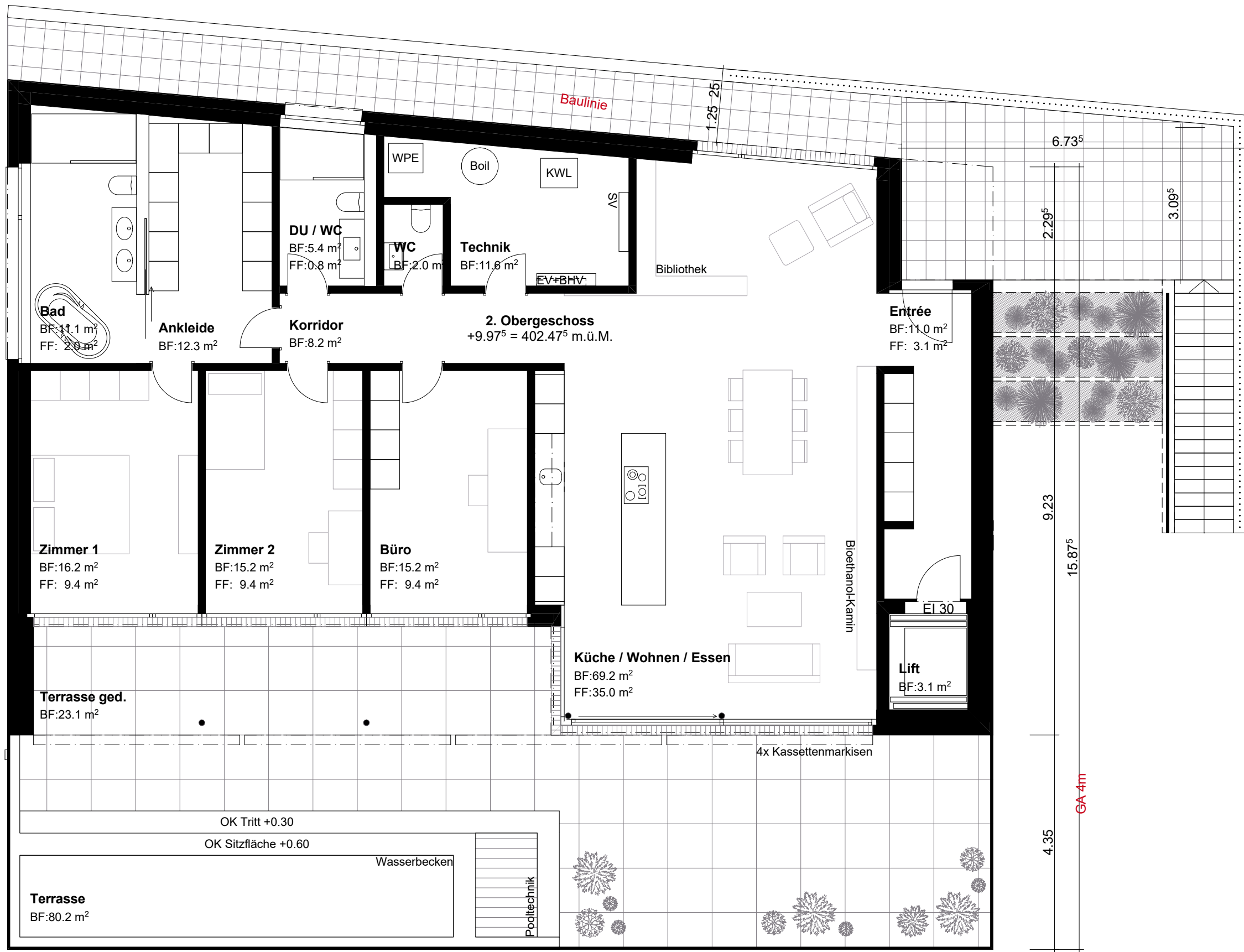
Plangrundlagen



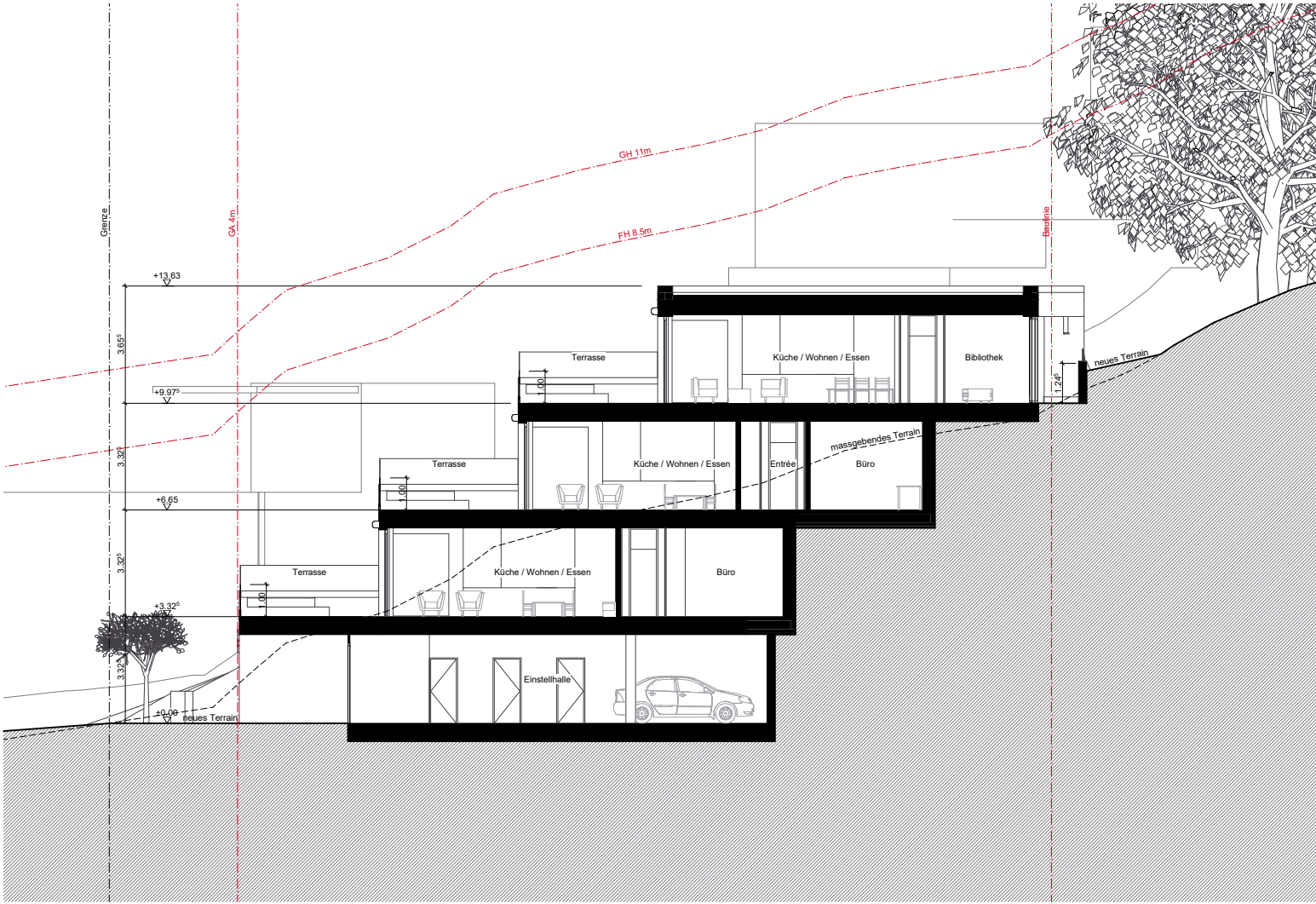
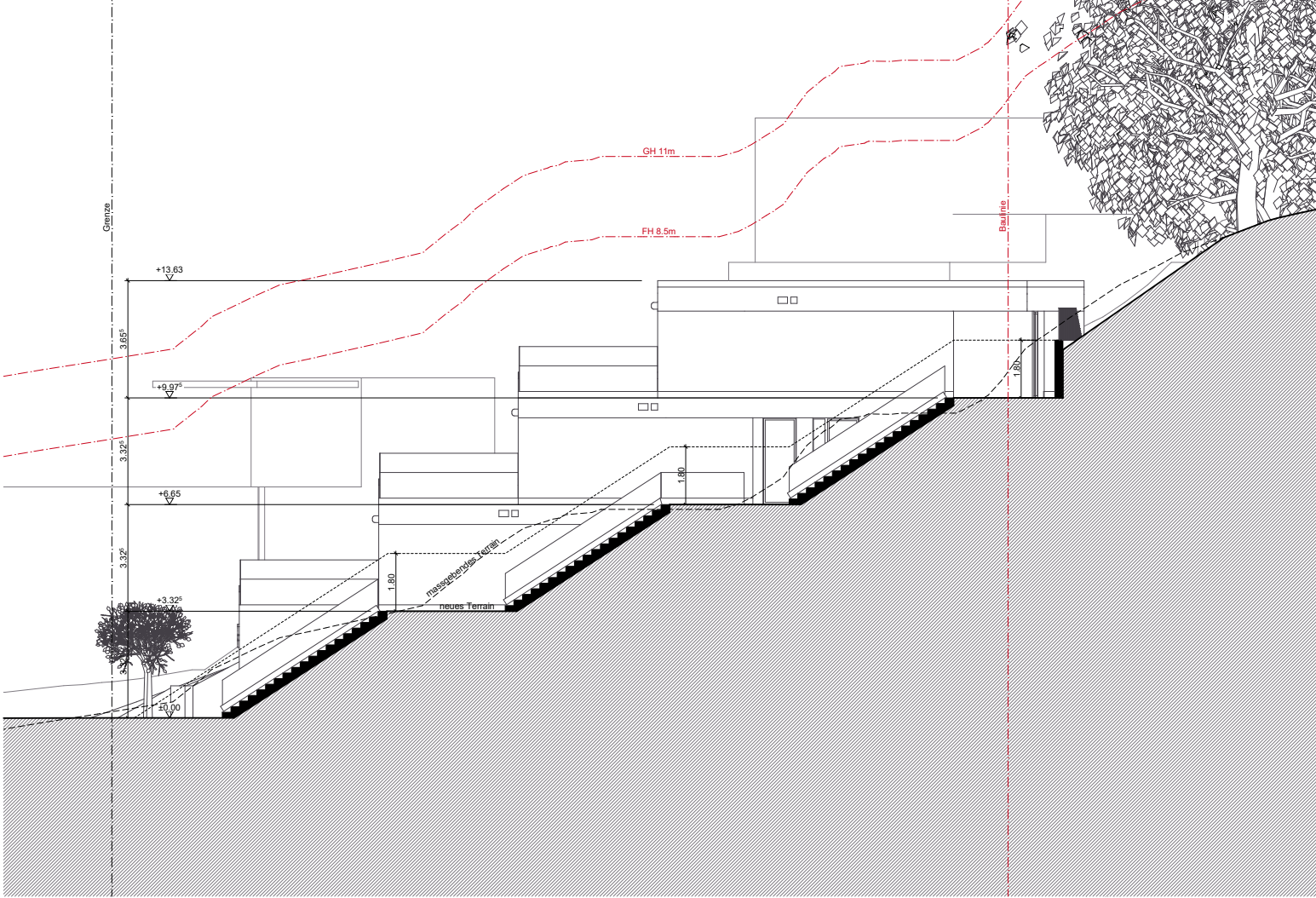
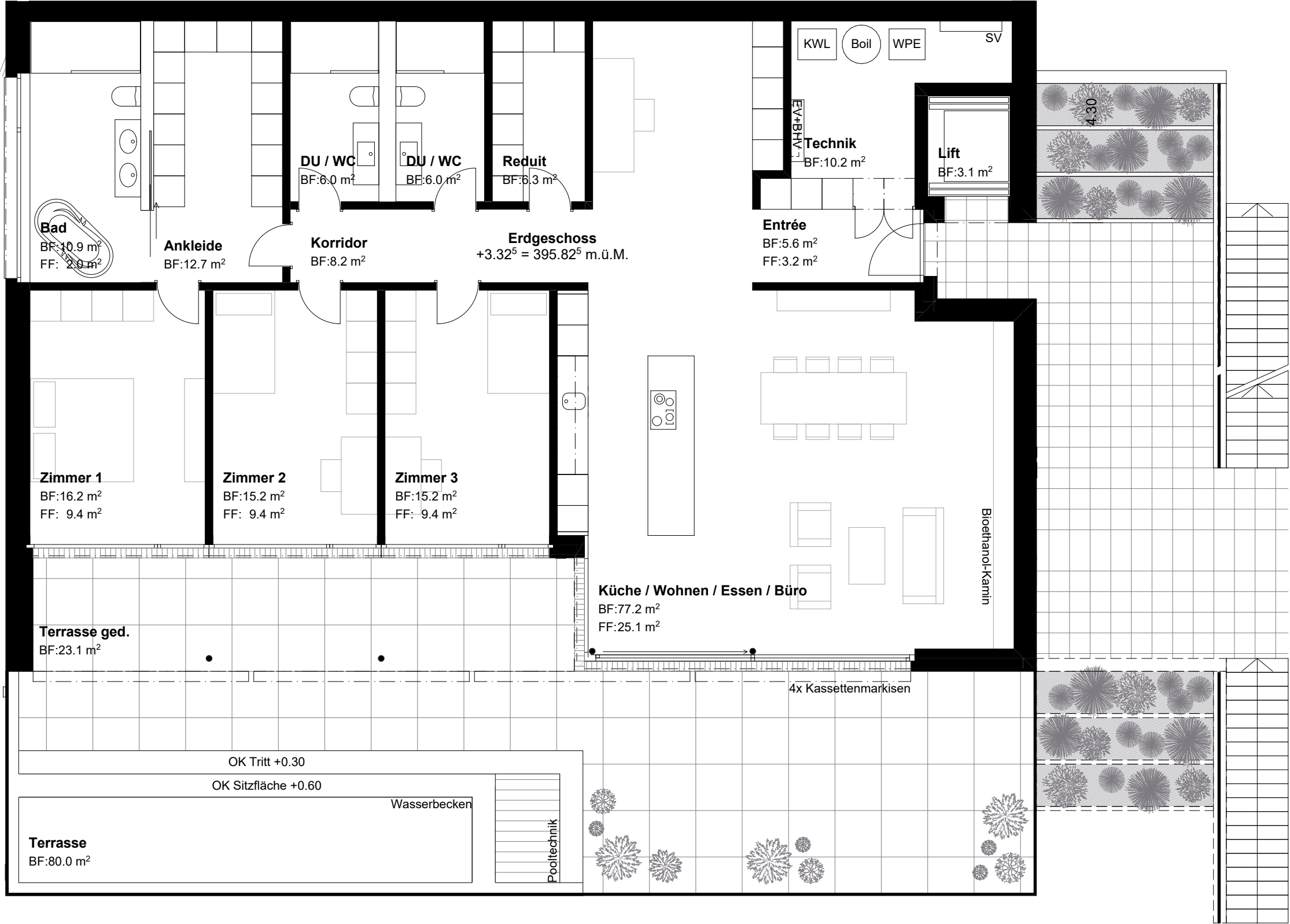
1. Obergeschoss



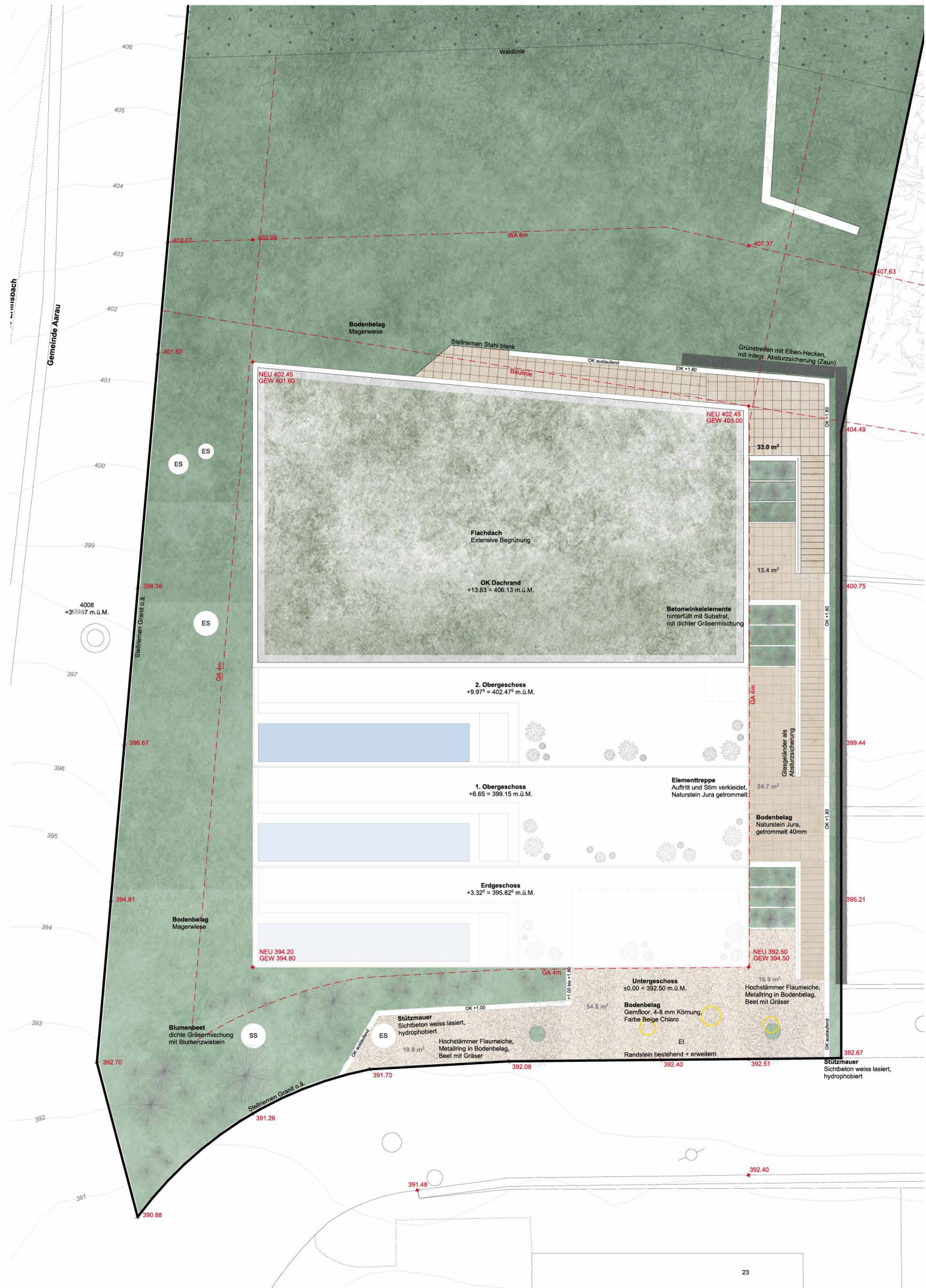
2. Obergeschoss



Erdgeschoss



U m g e b u n g



Innenausbau



Referenz: EFH Zürich, Wir Architekten GmbH, 2019



Referenz: Pearl Seengen, Seeberg Services AG, 2021



Referenz: EFH Zürich, Wir Architekten GmbH, 2019



Beratung und Verkauf

Seeberg Services AG
 Paradiesgässli 2, 6004 Luzern
 T. +41 62 834 50 68
info@sbrg.ch . www.sbrg.ch

BAUHERRIN

AVALON REAL ESTATE AG
www.avalon-realestate.ch

ARCHITEKTUR

KREIS HIRSCHI AG
www.kreishirschi.ch

INNENARCHITEKTUR

BESTFORM AG
www.bestform.ch

