ERZ

AUCH FÜR SIE

Seeberg Services AG
Real Estate & Financial Affairs

SEEBERG

Ihre Boutique für hochwertiges Wohneigentum

Die Seeberg Services AG ist spezialisiert auf die professionelle Vermarktung von hochwertigem Wohneigentum.

In der Regel wünschen unsere Kunden, dass wir auch das gesamte Immobilien-Marketing sicherstellen. Wenn Sie «Seeberg» von Beginn an als starker Partner auf Ihrer Seite wünschen, unterstützen wir Sie auch gerne bei der Wahl der richtigen Finanzierungsstrategie für Ihr Vorhaben.

Vertrauen Sie uns einen Auftrag an, dürfen Sie loslassen, sich zurücklehnen und einen exklusiven Service geniessen. Wir stellen Ihre individuellen Anliegen sicher. Diskret, solide und effizient.

Seeberg Services AG

ERZ

AUCH FÜR SIE

IN ERLINSBACH (AG) ZU WOHNEN, HEISST NATURNAH UND URBAN ZU LEBEN.

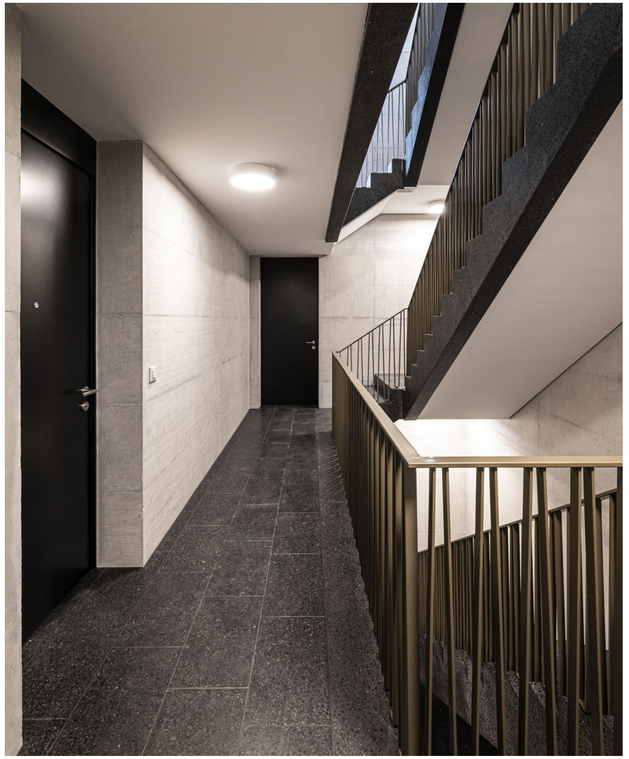
22 Komfortable Eigentumswohnungen Die Lebensgenuss Versprechen

An der Aarauerstrasse in Erlinsbach (AG) entstehen für Sie vier moderne und attraktive Häuser mit insgesamt 22 Eigentumswohnungen. In nächster Nähe Ihrer neuen Adresse verfügen Sie sowohl über eine Bushaltestelle als auch über die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Per Fahrrad erreichen Sie bequem die nahe Aarauer Altstadt. Zentral und naturnah zugleich präsentieren sich die Wohnungen mit geräumigen Sitzplätzen, Balkonen oder Terrassen.

Das Projekt umfasst zwei Tiefgaragen und überzeugt durch seinen markanten Baustil. Die Umgebungsgestaltung ist äusserst durchdacht und attraktiv. Zwischen den vier Gebäuden treffen Sie auf Naturwiesen, welche viel Freiraum bieten. Mit anderen Worten: Hier erleben Sie das Wohnen als puren Genuss.

Das projekt «Erlin» steht für modernes und attraktives wohnen

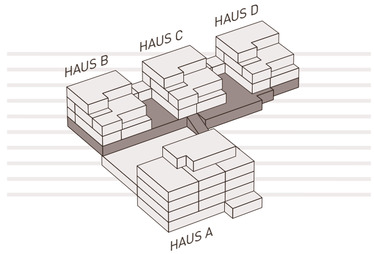
Unabhängig davon, wie sich Ihre Raumansprüche präsentieren mögen, das Projekt «Erlin» erfüllt Ihre Wünsche: Die 22 Eigentumswohnungen inklusive Maisonette und Attika verteilen sich auf vier Häuser. In jedem Appartement stehen Ihnen 2.5 bis 4.5 Zimmer plus Reduit zur Verfügung – mit einer Fläche von bis zu 127 Quadratmetern. Herzstück der Wohnungen bildet jeweils der geräumige, offene Küchen- und Wohnbereich. Der perfekte Ort, um abends auszuspannen und die Freizeit mit Familie und Freunden zu geniessen. Zudem sorgen die grosszügigen Fensterfronten für viel Licht, und bescheren Ihnen auch unmittelbare Natureindrücke.



Wo Das Dorfleben Und Die Natur Intakt Sind: Erlinsbach (AG)

Erlinsbach steht für beständige Lebensqualität zwischen Aare und Jura. Die aargauische Gemeinde zeichnet sich durch ein aktives Dorfleben, gute Einkaufsmöglichkeiten und vorzügliche Schulen bis hin zur Oberstufe aus. Ein Angebot, das die rund 4100 Einwohnerinnen und Einwohner zu schätzen wissen. Dies gilt auch für die einladenden Wander- und Erholungsgebiete mit einem Wald- und Orchideenlehrpfad, in denen das idyllisch gelegene Erlinsbach eingebettet ist. Das Dorf liegt unmittelbar westlich von Aarau, so nah, dass sie die schöne Altstadt gemütlich mit dem Fahrrad erreichen. Von der Bezirkshauptstadt aus haben Sie Anschluss an die A1 und das nationale Bahnnetz. Zudem ist Erlinsbach gut erschlossen durch zwei Buslinien, mit denen Sie rasch und bequem nach Olten und Aarau gelangen.

Grundrisse



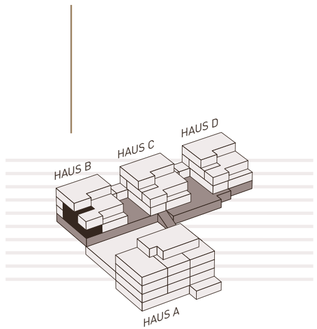
KELLER | TIEFGARAGE 2

1	Keller B2:	11.7 m²	6	Keller D3:	13.7 m²	10	Technik: 24.0 m²
2	Keller B3:	11.9 m²	7	Keller D1:	12.1 m²	11	Veloraum Bewohner: 20.5 m²
3	Keller B4:	12.6 m²	8	Keller D4:	12.0 m²	12	Veloraum Bewohner: 19.1 m²
4	Keller C3:	11.7 m²	9	Veloraum Bewohner:	24.3 m²	13	Tiefgarage 2 Bewohner
5	Keller C4:	11.9 m²					

(1) Treppe zu Tiefgrage 1

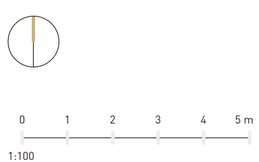
(2) Rampe zu Tiefgrage 1

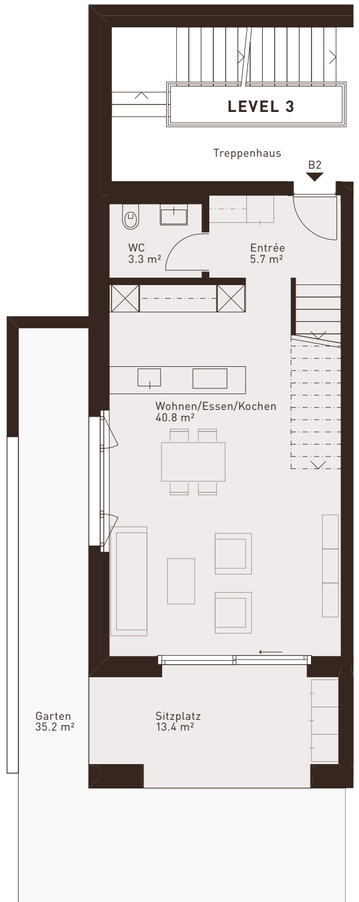
Hause B2

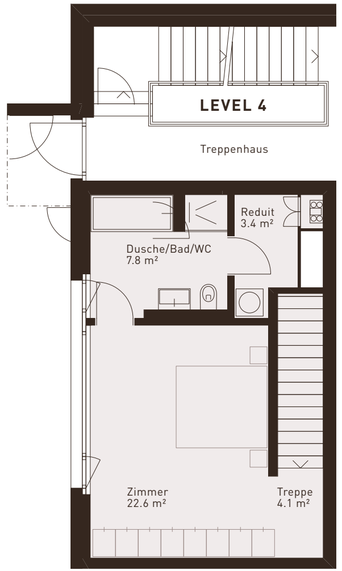


EG MAISONETTE

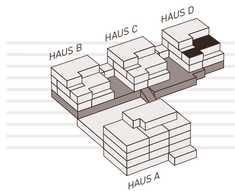
WHG-NR.:	B2
ZIMMER:	2.5
NF:	87.7 m²







Hause D3



1.OG LINKS

WHG-NR.:	D3
ZIMMER:	4.5
NF:	127.0 m²

Kontakt

SEEBERG

Beratung und Verkauf
Seeberg Services AG
Paradiesgässli 2, 6004 Luzern
T. +41 62 834 50 68

info@sbrg.ch ▪ www.sbrg.ch

sense concept
the visual company

Seeberg Services AG
Real Estate & Financial Affairs