

Villa Diamond



SEEBERG



Villa Diamond

Ein architektonisches Meisterstück von Atelier 2000, im beliebten "Schwarzhaar" Quartier in Oftringen.

Diese Villa umfasst ein vollausgestattetes, intelligentes Homesystem, viel Privatsphäre auf 400m² Wohnfläche, einen Swimmingpool, verschiedene Ruhezonen, eine freie Sicht auf die Alpen und vieles mehr. Dieses Traumobjekt befindet sich in erhöhter Lage an einer Naherholungszone.

Weshalb das Projekt den Namen «Diamond» verdient hat werden Sie aber erst verstehen, wenn Sie das Objekt vor Ort aus verschiedenen Perspektiven betrachtet und erlebt haben.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Herzliche Grüsse
Seeberg Services AG

Galerie

Villa Diamond

Galerie



Galerie



Pläne

Villa Diamond

Ausführung: Neubau EFH Parzelle Nr. 4667, Schwarzhaarhalde, 4665 Oftringen

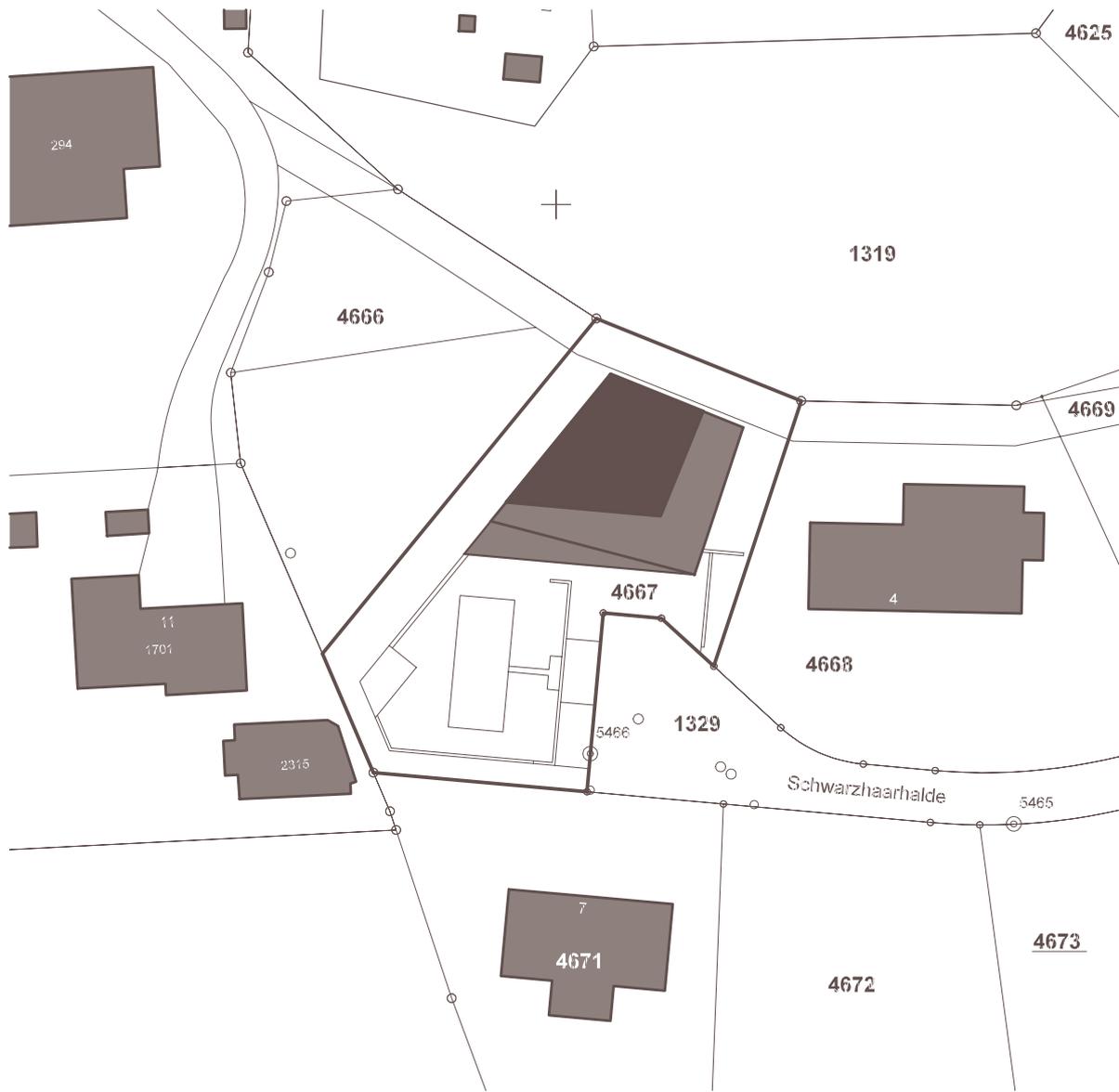
Bauherr: Atelier2000 LOOK, GmbH, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil, +41 41 620 93 63, info@atelier2000.ch

Projektleitung: Atelier2000 LOOK, GmbH, Wylstrasse 9a, 6052 Hergiswil, +41 41 620 93 63, info@atelier2000.ch

Bauleitung: Architektur René Moser, Höhenstrasse Ost 59D, 4600 Olten, +41 79 211 52 50, moserarch@bluewin.ch

SITUATIONSPLAN

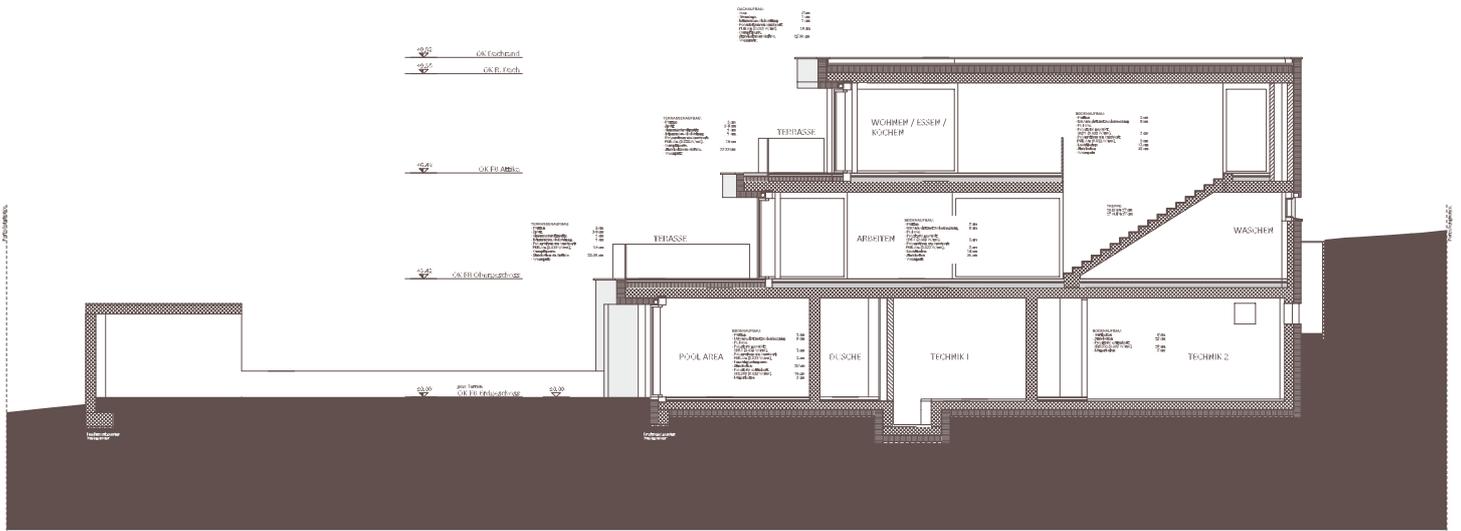
Plan: 1706.05.000
Mst.: 1:500



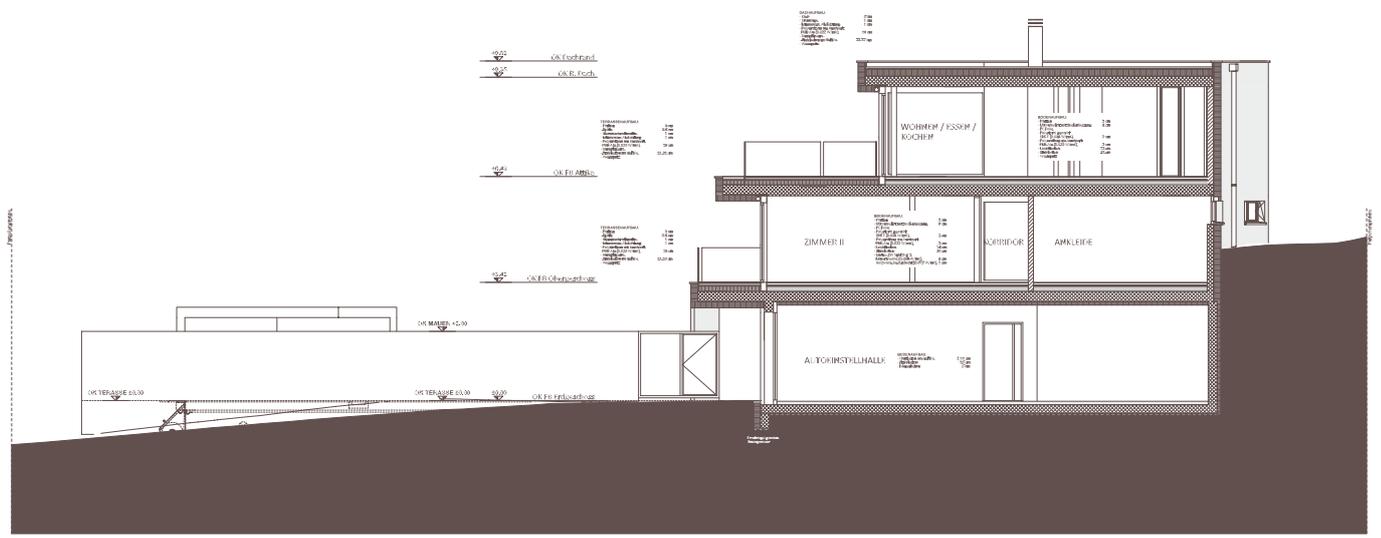
1318
Situationsplan 1:500



- Alle Steinmasse sind Rohmasse
- Sämtliche Masse sind vom Unternehmer rechtzeitig und auf eigene Verantwortung am Bau zu nehmen und zu kontrollieren
- Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu bereinigen

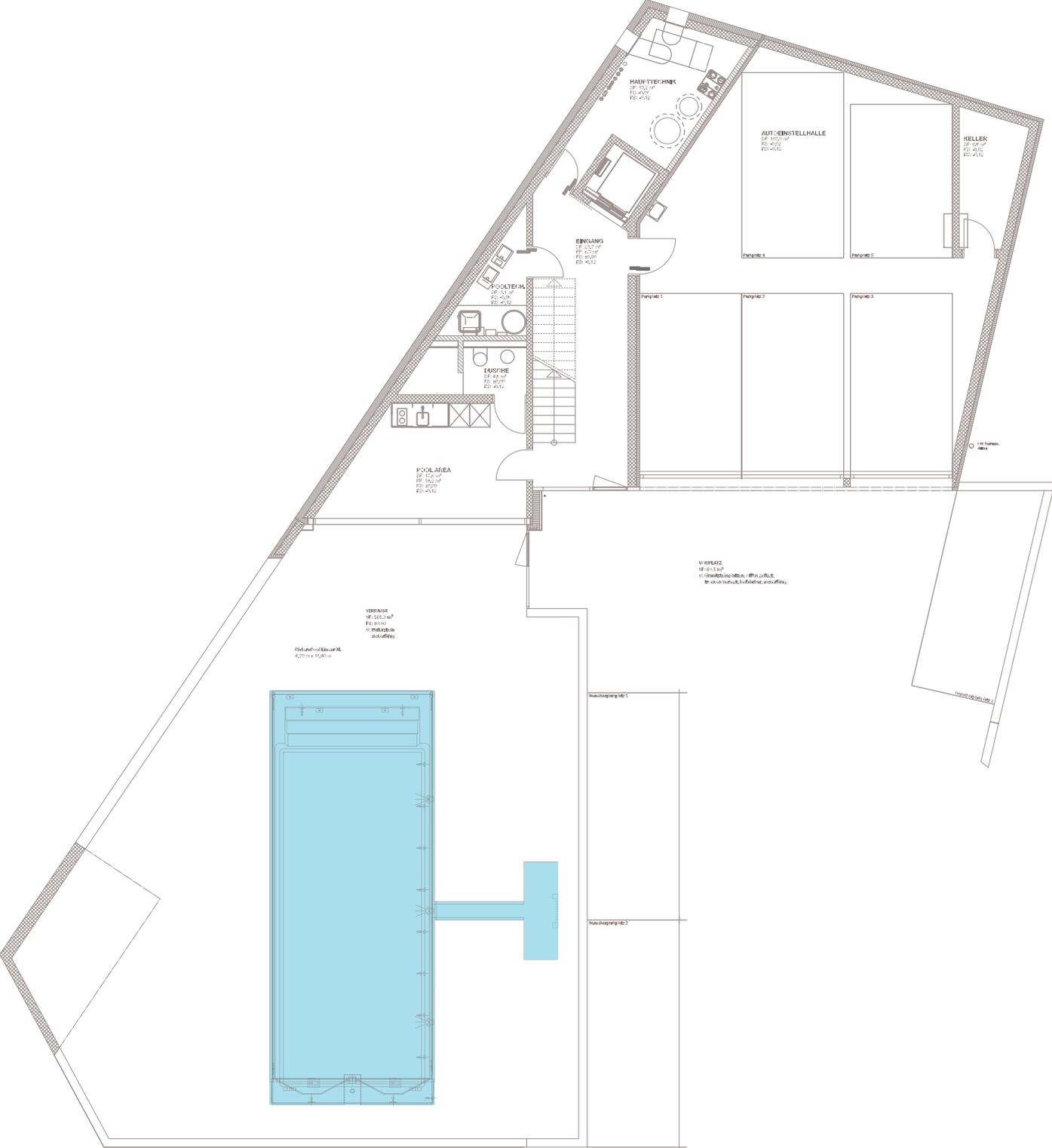


SCHNITT A

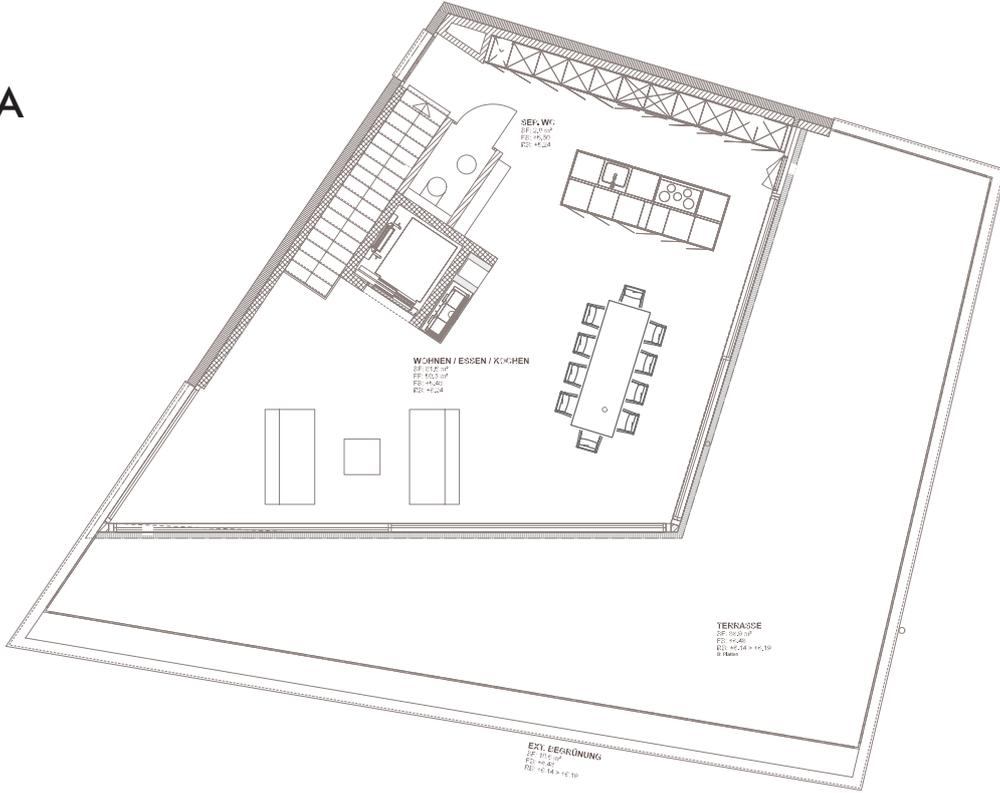


SCHNITT A

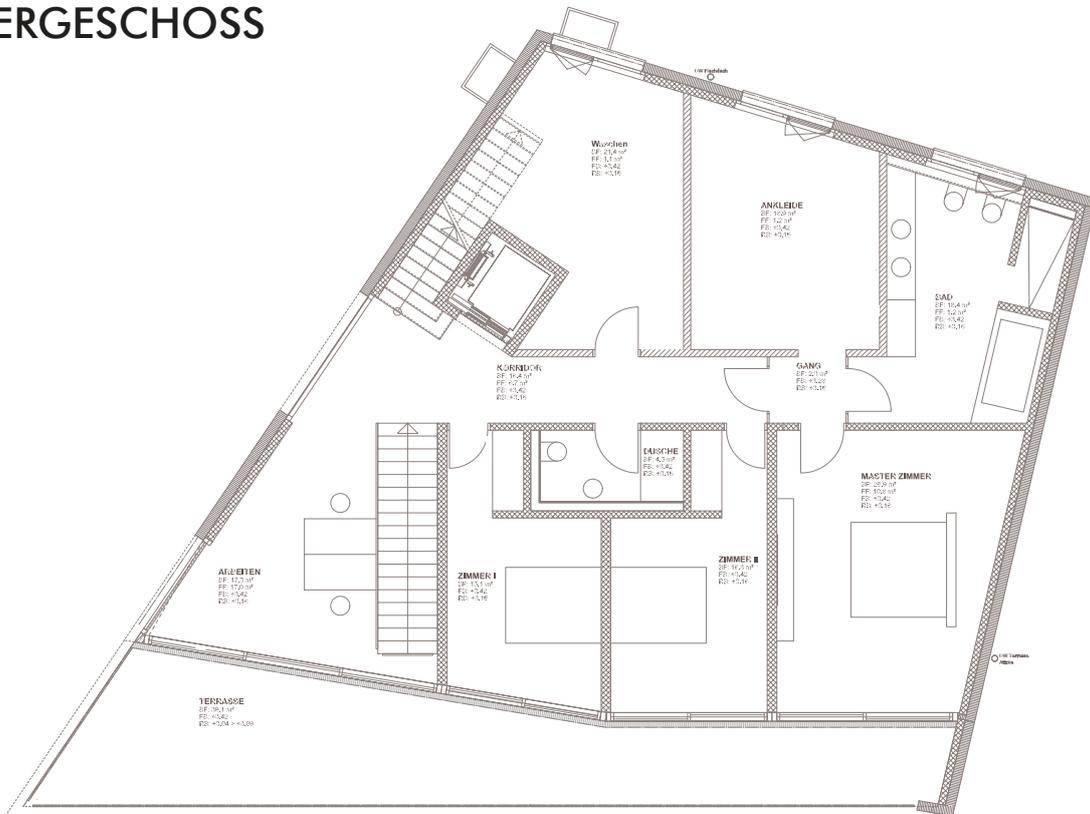
ERDGESCHOSS



ATTIKA



OBERGESCHOSS





Projekt Facts

Villa Diamond

Villa Diamond im mediterranischen Styl

Flächen:

Grundstücksfläche 917m²

BGF Fläche rund 400m²

Kubatur 2047m³

Befestigte Flächen aussen 500m²

Parzellenummer Pz. 4667, Schwarzhhaarhalde Nr. 6 in 4665 Oftringen (Schwarzhhaar)

Konstruktion:

Aussenisolation aus Steinwolle 200mm

Fassadenabrieb 1.5mm Vollabrieb positiv auf Zweifache Netzeinbettung

Flachdachsystem 235m²

Böden, Fundamente, Wände und Decken in Konstruktionsbeton

Bodenausgleich mit Styrobeton 26cm

Garageboden aus Hartbeton

Raumhöhe EG 290cm, OG 250cm, Attika 260cm

Ausbau:

Dachterrassenflächen 130m² in Feinsteinzeugplatten, Grossformat

Glasgeländer Terrassen 60m¹

Befestigte Fläche Poolarea rund 200m² Feinsteinzeugplatten, Grossformat

Befestigte Fläche Vorplatz inkl. 1 Besucherparkplatz 90m² Bogenpflasterung in Basaltstein

3 Besucherparkplätze rund 40m² mit Optick Sickersverbundsteine

Schwebende Treppe in Stahl b=120cm, Glaswangengeländer 7m, Rücklaufgeländer EG/OG

Gartenschwimmbad 4.7m x 12.0m, Wasserfall und Bachlauf

5 Garagenplätze, Bodenbelag 105m² in Racedeck

1 Flächenbündiges isoliertes Tor, in IGP, Funk

1 Doppelflächenbündiges isoliertes Tor, in IGP, Funk und Codetastatur

2 Metall-Haustüren: Simons Voss System, in IGP, voll automatisiert, teils Codetastatur

1 Metall-Gartentüre: Simons Voss System, in IGP

Innentüren raumhoch mit Spezialzargen, in IGP

Air-Lux Fenster System, Krapf AG, teils automatisierte Schieber (4.5-6.0m) in der Attika, in IGP Pulverlacksystem

Beschattungssystem aussen in Solits 92

Nassräume Böden in Feinsteinzeugplatten, Grossformat

Nassräume Wände in Bisazza Mosaik

Manufaktur Naturparkett MEWI in Eiche Terra gealtert, 17-20mm

Wände und Decken in Weissputz, Anschluss Wand zu Decke als Schattenfuge ausgebildet

Innenrollos MHZ, Sichtschutz und oder Verdunkelung in Weiss

Küchen SABAG, lackiert, Abdeckung Granit Labrador, Servo Drive, Blum

Sanitäre Möbel Manufaktur, lackiert, Abdeckungen (bis 4.0m) fugenfrei, Servo Drive, Blum

Beleuchtungskonzept Tulux innen und aussen.

Containerplatz, Blumenwiesen 300m², 2 Rabatten mit japanischen Stechpalmen

Manufakturarbeiten:

Bodenbeläge in Holz, Haustüren, Gartentüre, Tore, Schwebende Treppe, Innentüren,

Sanitäre Möbel, Ankleide, Schränke, Küchen, Fenster, Sonnensegel.

Technik:

Bodenheizung, Deckenkühlung, Poolheizung über WP 23 Luft Wasser Stiebel-Eltron

Solaranlage 8KW

Minergie Komfortlüftung mit Kühlaufsatz und Feuchtigkeitsrückgewinnung, Zehnder, 3-Stufig

Minergie Komfortlüftung für Einstellhalle und Technikräume, Zehnder, 3-Stufig

Klimatisierte Garage und Kellerraum

Pool mit Ospa Technik vollautomatisiert, Netztrennung

KNX Gebäudeautomatisation, visualisiert

BluOS, Bose Klangsystem Masterräume, Wohnen, Poolarea

Enthärtungsanlage, BWT

Alarmanlage, Secutronic

Cheminée Rüegg

Personenlift, Schindler AG

2 Sonnensegel in Pool Area

Blitzschutzanlage

Atelier2000

Bauherr / Totalunternehmer
Architektur / Bauleitung

Atelier2000 LOOK GmbH
Wylstrasse 9a 6052 Hergiswil (NW)
www.atelier2000.ch



SEEBERG

Verkauf und Beratung

Seeburg Services AG
Paradiesgässli 2, 6004 Luzern
T +41 62 834 50 68
www.sbrg.ch