

EIN TRAUM IN DER
HORWER BUCHT

Dormenstrasse 9, 6048 Horw

Seeberg Services AG
Real Estate & Financial Affairs



Ihre Boutique für hochwertiges Wohneigentum

Die Seeburg Services AG ist spezialisiert auf die professionelle Vermarktung von hochwertigem Wohneigentum.

In der Regel wünschen unsere Kunden, dass wir auch das gesamte Immobilien-Marketing sicherstellen. Wenn Sie «Seeburg» von Beginn an als starker Partner auf Ihrer Seite wünschen, unterstützen wir Sie auch gerne bei der Wahl der richtigen Finanzierungsstrategie für Ihr Vorhaben.

Vertrauen Sie uns einen Auftrag an, dürfen Sie loslassen, sich zurücklehnen und einen exklusiven Service genießen. Wir stellen Ihre individuellen Anliegen sicher. Diskret, solide und effizient.

Seeburg Services AG

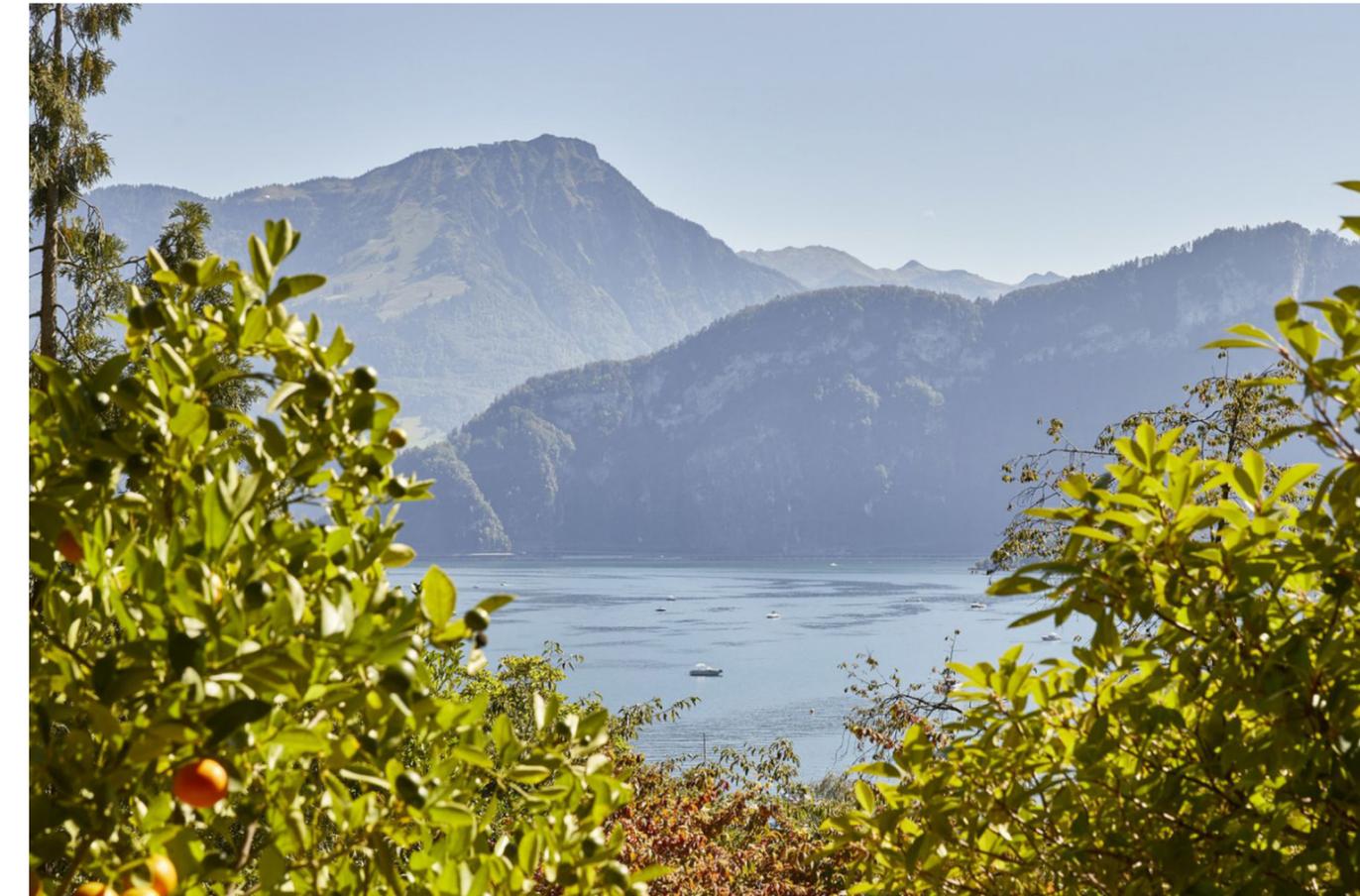




Ein Traum in der Horwer Bucht

Edle Materialien einer sehr modernen Architektur bilden die Besonderheiten dieser aussergewöhnlichen Immobilie an bester Wohnlage in Horw.

Die grosszügige Terrasse mit direktem Anschluss an den Wohnbereich bietet Ihnen einen traumhaften Blick auf den Vierwaldstätter-See.





Eleganz und Stil repräsentiert diese traumhafte sowie neuwertige 5.5 Zimmerwohnung in höchstem Ausbaustandard.

Direkter Zugang zur Etage mit dem Lift sowie ein eigener Eingangsbereich garantieren hohe Privatsphäre.

Zusätzlich zu dieser tollen Wohnung können Sie auch eine Doppelgarage zu einem Preis von CHF 120'000.- sowie 2 Dispo-Räume zu jeweils CHF 20'000.- dazu erwerben.





Highlights auf einem Blick

- Luxuriöser Innenausbau
- Attraktive Raumaufteilung über 5.5 Zimmer verteilt
- Grosszügiger Wohn-und Essbereich mit offener Küche
- Premium Wohnküche mit Hightech-Geräten (wie zum Beispiel: Sodastream, Teppan-Yaki, Dornbracht-Armaturen, Weinkühlschrank)
- Massiver Eichenparkett-Fussboden von BERGLAND im Landhausdielen Design
- Bodentiefe Panorama-Fensterflächen garantieren eine Traumaussicht auf den See und den Pilatus
- Stilvolle Badezimmer ausgestattet mit Naturafloor sowie modernen Varicor-Lavabo und GESSI Armaturen
- Grosszügiger Garderobebereich mit edlen Einbauschränken massgefertigt inklusive Innenbeleuchtung
- Hochwertige und elegante Beleuchtung
- Von allen Zimmern aus Zugang zur Terrasse mit Seeblick
- Edle Waschküche mit allen Details ausgestattet: Einbauschränke in Hochglanz/Kaschmir lackiert -Abdeckung in Quarz UNSUI
- Modernste Technik: Minergie Zertifiziert inklusive kontrollierter Wohnungslüftung und Erdsonden-Heizung mit Cool System (Wärmen und Kühlen mit der Fussbodenheizung)
- Zwei zusätzliche Disponibelräume sowie ein Keller
- Erhöhte und ruhige Lage
- Optimale Besonnung
- Am Waldrand gelegen
- Sehr familienfreundliches Wohnquartier
- Wohnung liegt an einer verkehrsberuhigten Zone und Sackgasse
- Aussenbereich mit Naturstein-Terrasse
- Zwei Gemeinschaftsräume zur weiteren Nutzung vorhanden
- Moderne Alarmanlage
- Exklusive Garage als Veloraum
- Doppelgarage für zwei grosse Fahrzeuge vorhanden Stutterheim











Weitere Informationen

Schulen und Ausbildungsstätten

- Kindergarten Neumatt 325 m
- AGVS Sektion Zentralschweiz
Ausbildungszentru... 575 m
- Schule Kompass 673 m
- Schulhaus Hofmatt 723 m
- KiTa Sonnenkinder GmbH 780 m

Einkauf

- Coop Supermarkt Horw 682 m
- Denner Discount 706 m
- Migros Supermarkt 722 m
- OTTO'S AG 988 m
- Coop Pronto Kriens Pilatusmarkt 1 km

Öffentlicher Verkehr

- Horw, Rank 323 m
- Horw, Werkhof 556 m
- Horw, Zentrum 618 m
- Horw 722 m
- Horw, Bahnhof 751 m

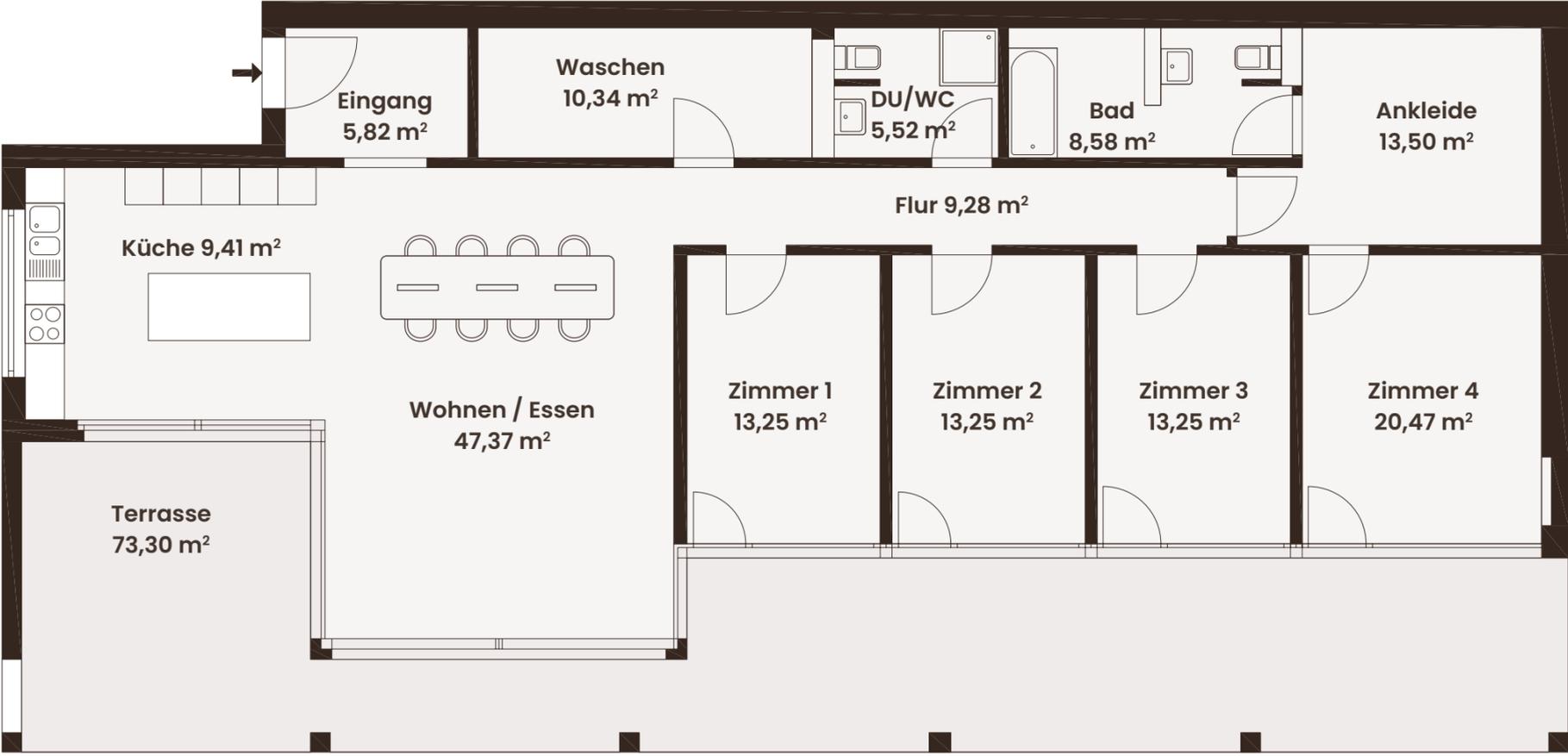
Horw, im Herzen der Schweiz, gehört zur Agglomeration von Luzern. Die Gemeinde Horw liegt in der Zentralschweiz im Kanton Luzern. Die Agglomerations- Gemeinde zwischen Vierwaldstättersee und Pilatus grenzt im Norden an die Stadt Luzern, im Westen an Kriens und im Süden an die Gemeinde Hergiswil NW. In unmittelbarer Nähe von Luzern geniesst die Gemeinde die Vorzüge der weltbekannten Stadt.

Die Gemeinde Horw vereint die Vorzüge der Stadt mit jenen eines Dorfes. Einerseits befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, diverse Gastrobetriebe, Kitas und Schulhäuser in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig liegt Horw mitten in der beeindruckenden Zentralschweizer Natur zwischen Pilatus, Vierwaldstättersee und Bireggwald, wo zahlreiche Freizeitangebote warten.

Horw. Der Flughafen Zürich ist über die Autobahn bequem in 50 Minuten erreichbar. Ab Luzern fahren auch direkte Züge in den Flughafen-Bahnhof.

Grundrisse

Terrasse 73,30 m² | Nettogeschossfläche 170,04 m² | EG



Kontakt



SEEBERG

Beratung und Verkauf

Seeburg Services AG

Paradiesgässli 2, 6004 Luzern

T. +41 62 834 50 68

info@sbrg.ch ■ www.sbrg.ch

sense concept
the visual company

