







SEEFELD 38 verwirklicht den Traum von luxuriösem Wohnen: mitten in der Natur mit Sicht auf den Hallwilersee und abseits der alltäglichen Hektik.

SEEFELD 38 verkörpert zwei Duplex-Häuser bestehend aus je drei Maisonettewohnungen: jede Wohnung mit eigenem Zugang, ob mit Lift oder von Aussen.

SEEFELD 38 bietet von der Tiefgarage bis zur Terrasse mit Seesicht ein traumhaftes Konzept: höchste Wohnqualität garantiert.



MEISTERSCHWANDEN liegt im Herzen der Schweiz. auf der Sonnenseite am Hallwilersee. Im Seefeld 38 scheint die Abendsonne auf Ihre Terrasse.

MEISTERSCHWANDEN hat eine aussergewöhnliche Lebensqualität sowie einen tiefen Steuerfuss. Die einmalige Landschaft und das Seeufer sind weitgehend geschützt.

MEISTERSCHWANDEN wächst stetig und die 2700 Einwohner pflegen ein reges Gemeindeleben. Der Männerfang am Meitlisonntag-Brauch ist einzigartig.







SEEFELD 38 liegt 15 Minuten vom Anschluss Lenzburg der Autobahn A1 entfernt. In 40 Minuten sind Sie in Zürich, Luzern oder Zug.

SEEFELD 38 befindet sich 5 Gehminuten vom Dorfzentrum von Meisterschwanden und 300 Meter vom Seeufer an unverbaubarer Lage.

SEEFELD 38 ist gut 20 Kilometer entfernt von der Kantonshauptstadt Aarau mit Kantonsschulen und Kantonsspital als wichtigen Infrastrukturen.



DESIGN bedeutet im Fall von Seefeld 38: Für diese Lage ist nur das Beste gut genug und höchste Materialqualität wird garantiert.

DESIGN heisst in diesem Fall: Edle Küchen, tolle Böden, besondere Raumaufteilungen und noble Gestaltung der Badezimmer und Toiletten.

DESIGN ist in diesem Fall nicht eine Frage des Preises: Sie erhalten fachkompetente Beratung bei Ihrem Entscheid bezüglich sämtlicher Materialen.







KONZEPT: Jede der sechs Wohnungen besitzt ihren eigenen Eingang. Deshalb ist kein gemeinsames Treppenhaus nötig.

KONZEPT: Die separaten Häuser haben im gemeinsamen Untergeschoss eine Tiefgarage. Ein Autolift erschliesst sie ohne gefährliche Rampe.

KONZEPT: In der Fachsprache heisst diese Bauart Duplex-Wohnung. Wichtig ist für Sie, dass Sie von der Tiefgarage direkt zu Ihrer Wohnung gelangen.

Ihre Aussicht

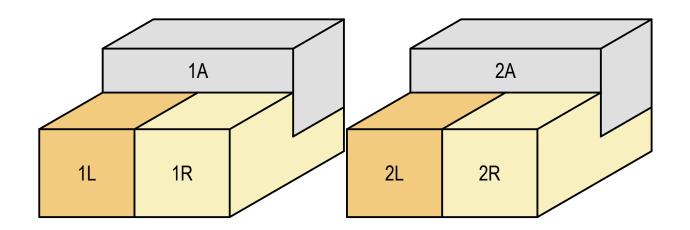






Isometrie





Erdgeschoss Haus 1

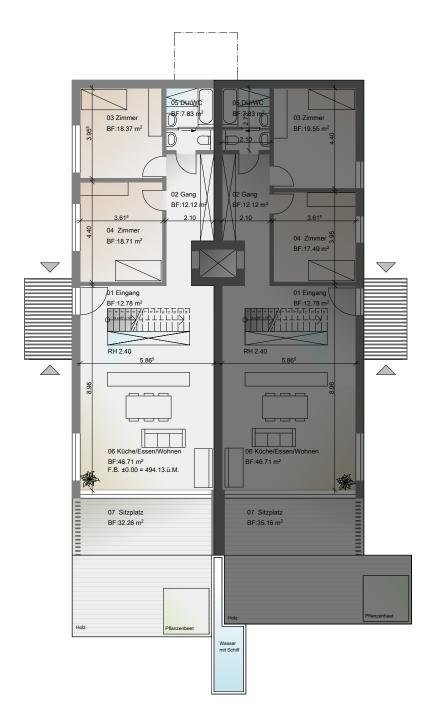
Wohnung 1L

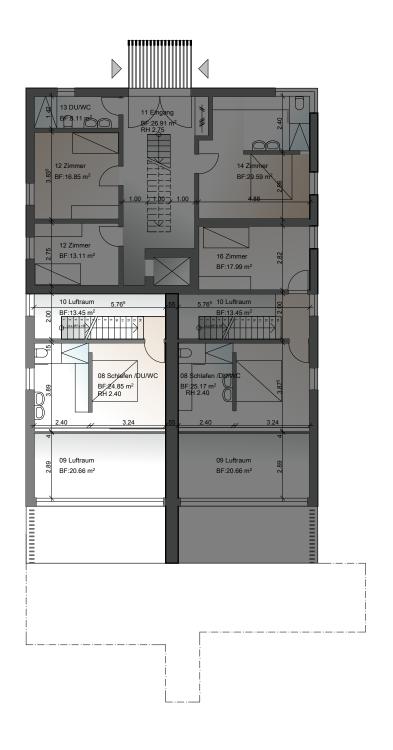


4 ½ Zimmer

Fläche EG: 116.5 m²
Fläche OG: 24.9 m² *Total Fläche: 141.4 m*²
Sitzplatz: 32.3 m²
Landanteil: 325 m²

Die Räume der Wohnungen bestechen durch ihre besondere Raumaufteilungen. Ihre moderne Anordnung und die grossen Fensterfronten sorgen auch bei bedecktem Himmel für eine helle und freundliche Atmosphäre.





Wohnung 1L



4 ½ Zimmer

Fläche EG: 116.5 m²

Fläche OG: 24.9 m²

Total Fläche: 141.4 m²

Sitzplatz: 32.3 m²

Landanteil: 325 m²

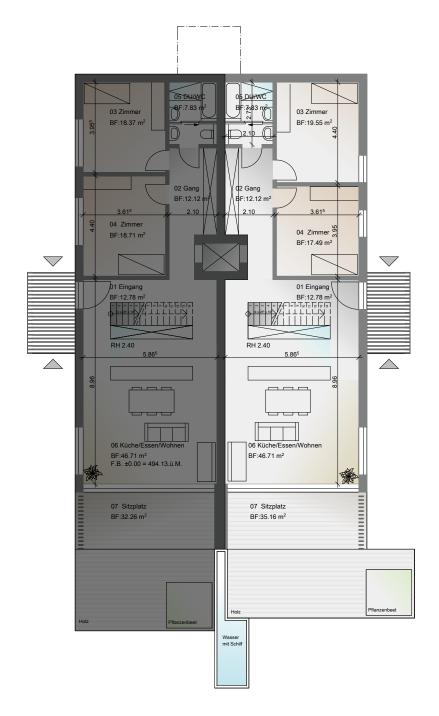
Erdgeschoss Haus 1

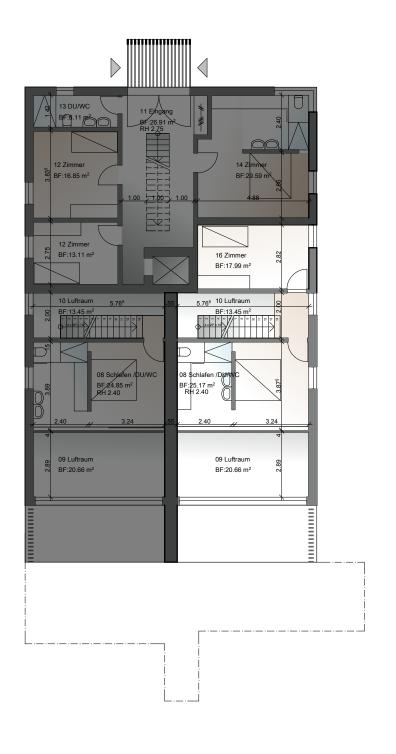
Wohnung 1R



5 ½ Zimmer

Fläche EG: 116.5 m²
Fläche OG: 43.2 m² *Total Fläche:159.7 m*²
Sitzplatz: 35.2 m²
Landanteil: 229 m²





Wohnung 1R



5 ½ Zimmer

Fläche EG: 116.5 m²

Fläche OG: 43.2 m²

Total Fläche: 159.7 m²

Sitzplatz: 35.2 m²

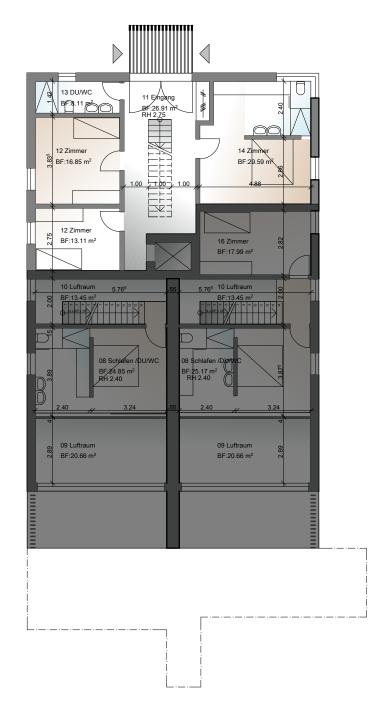
Landanteil: 229 m²

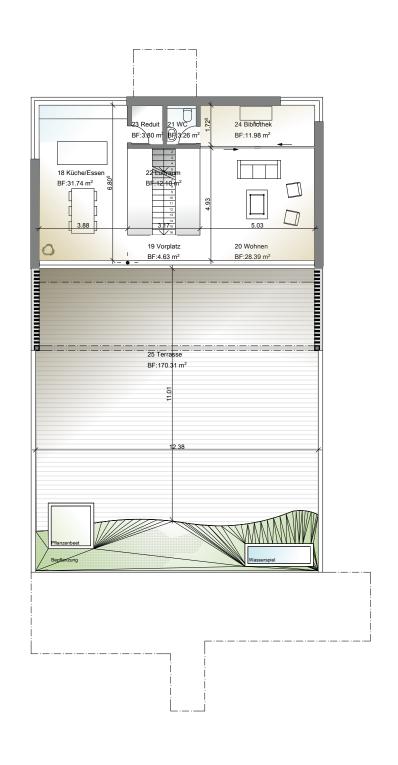
Wohnung Attika 1A



5 ½ Zimmer

Fläche EG: 94.6 m²
Fläche OG: 83.8 m² *Total Fläche: 178.4 m*²
Terrasse: 170.3 m²
Landanteil: 85 m²





Attikageschoss Haus 1

Wohnung Attika 1A



5 ½ Zimmer

Fläche EG: 94.6 m²

Fläche OG: 83.8 m²

Total Fläche: 178.4 m²

Terrasse: 170.3 m²

Landanteil: 85 m²

Die Terrasse weist eine beeindruckend einmalige Grösse auf, die nur noch von der Weite des Seeblicks übertroffen wird.

Erdgeschoss Haus 2

Wohnung 2L

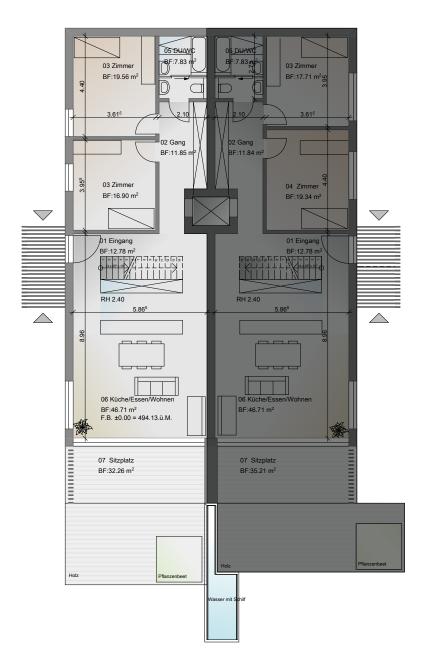


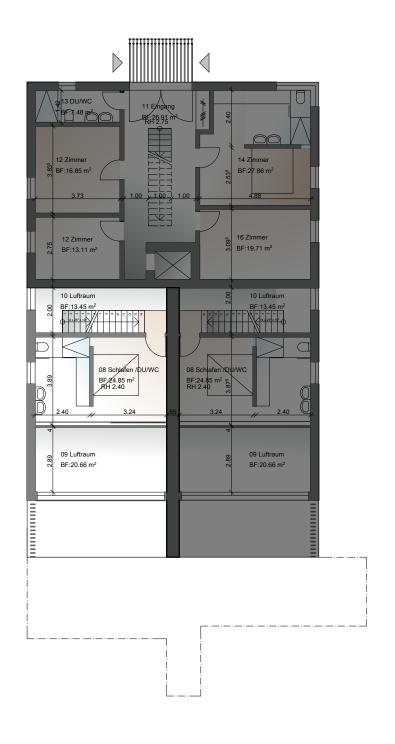
4 ½ Zimmer

Fläche EG: 116.5 m²
Fläche OG: 24.9 m² *Total Fläche: 141.4 m*²

Sitzplatz: 32.3 m²

Landanteil: 228 m²





Wohnung 2L



4 ½ Zimmer

Fläche EG: 116.5 m²

Fläche OG: 24.9 m²

Total Fläche: 141.4 m²

Sitzplatz: 32.3 m²

Landanteil: 228 m²

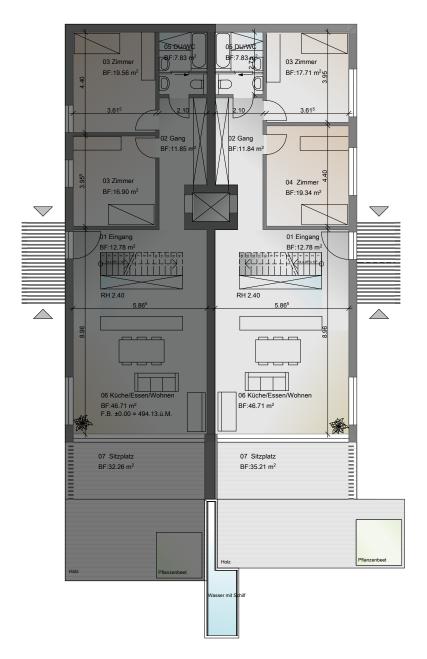
Erdgeschoss Haus 2

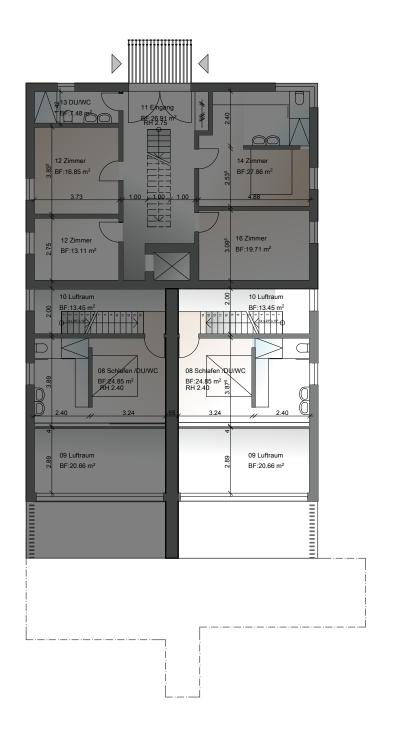
Wohnung 2R



4 ½ Zimmer

Fläche EG: 116.2 m²
Fläche OG: 24.9 m² *Total Fläche: 141.1 m*²
Sitzplatz: 35.2 m²
Landanteil: 222 m²





Wohnung 2R



4 ½ Zimmer

Fläche EG: 116.2 m²

Fläche OG: 24.9 m²

Total Fläche: 141.1 m²

Sitzplatz: 35.2 m²

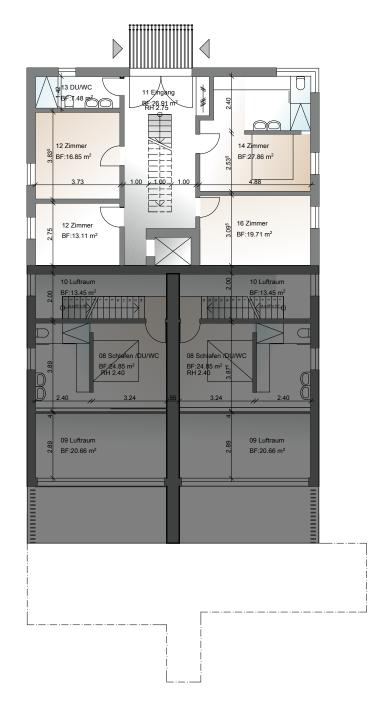
Landanteil: 222 m²

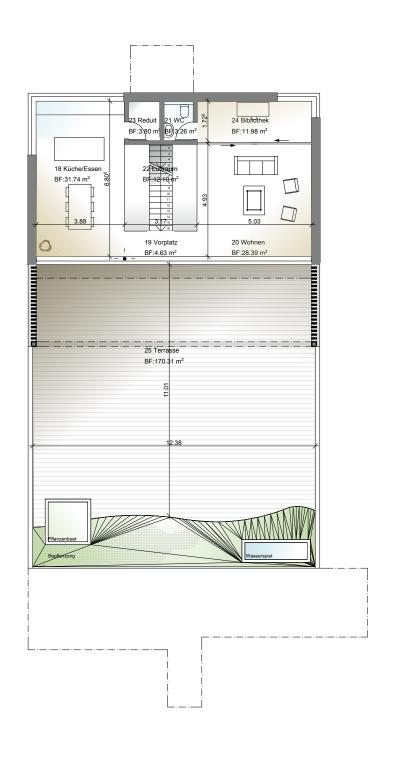
Wohnung Attika 2A



6 ½ Zimmer

Fläche OG: 111.9 m²
Fläche Attika: 83.8 m² *Total Fläche: 195.7 m*²
Terrasse: 170.3 m²
Landanteil: 80 m²





Attikageschoss Haus 2

Wohnung Attika 2A



6 ½ Zimmer

Fläche OG: 111.9 m²

Fläche Attika: 83.8 m²

Total Fläche: 195.7 m²

Terrasse: 170.3 m²

Landanteil: 80 m²

Untergeschoss Haus 1 & 2 Tiefgarage seefeld 35 Keller BF:20.30 m² 39 Keller BF:21.44 m² 40 Keller BF:20.30 m² 41 Vorplatz BF:29.25 m² 37 Keller BF:22.08 m² **42 Keller** BF:22.08 m² 26 Einstellhalle 12 Parkplätz BF:405.03 m² mechanisch belüftet 43 Technik BF:36.37 m² BF:36.37 m²

Baubeschrieb



· Es werden ausschliesslich hochwertige Materialien verwendet

Schallschutz

Der Schallschutz zwischen den Wohnungen entspricht den gesetzlichen Vorschriften

Eingang

- · Sonnerie mit Gegensprechanlage und Briefkasten
- Elektrischer Türöffner

Küche

 Modern eingerichtete Küche (Geschirrspüler / Einbaubaubackofen / Glaskeramikkochfeld / Dampfabzug) Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach.
 Fronten in Kunstharz, Arbeitsfläche in Naturstein (nach Wunsch der Käuferschaft) PK2

Reduit

· Pro Wohnung Anschluss für Waschmaschine und Tumbler

Bad / WC - Dusche / WC

- · Badewanne, Duschwanne bodeneben, Wandklosett und Lavabo weiss
- · Spiegelschrank im Bad sowie DU/WC, separates WC mit Spiegel

Fenster / Balkon / Storen

- Holz-Metall
- Terrasse und Sitzplatz mit Hebeschiebetüren oder Skyframe mit äusserem Zugriff

Bodenbeläge

- In Duschen / WC und Bäder sind die Bodenbeläge aus Feinsteinzeugplatten
- In den Wohn-, Ess-, Küche- und Schlafräumen, Wohnungsvorplätzen und Korridoren sind die Bodenbeläge aus Holz (Eiche Natur BW Solopark, matt versiegelt)
- Beim Hauseingang und im Treppenhaus sind die Bodenbeläge Schmutzschleusen
- Die Sockel sind bei den Parkettboden aus Holz und in den Duschen/WC und Bäder sind es Steinzeug-Sockelplatten

Wandbeläge

- · Alle Räume Fertigabrieb weiss eingefärbt
- Nassräume mit Zementgrundputz zur Aufnahme von Wandplatten
- · Nassräume, ab Platten bis Decke: Fertigabrieb weiss eingefärbt
- Unter Berücksichtigung der Käuferwünsche

Elektrisch

- · Deckenanschluss mit Lichtschalter und Steckdose, sowie 3 Dreifachsteckdose in jedem Zimmer
- · Wohnen und Essen mit Lichtschalter und Steckdose, sowie Dreifachsteckdose zum Teil geschaltet
- Telefon, Radio- und TV-Anschluss im Wohnzimmer + Elternzimmer

Heizung

- · Heizzentrale mit Luft-Wasser Wärmepumpe
- · Wärmezähler pro Wohnung für Wärme- und Warmwasserverbrauch
- · Bodenheizung in allen Räumen

Schliessanlage

Sicherheitsschliessanlage, Schlüssel passend zu Eingang, Wohnung, Briefkasten, Kellerabteil

Keller

• 1 Keller pro Wohnung mit Anschluss Waschmaschine und Tumbler

Tiefgarage

- · Pro Wohnung 1 Einstellhallenplatz und Aussenparkplatz im Gesamtpreis der Wohnungen inbegriffen
- Angaben sind nicht verbindlich. Änderungen und irrtümliche Angaben vorbehalten.





Verkauf und Beratung

Seeberg Services AG Paradiesgässli 2, 6004 Luzern T + 41 62 834 50 68 www.sbrg.ch



Architektur www.roestipartner.ch